



GEMEINDE FERNDORF

Bezirk Villach Land · Kärnten · Postanschrift: 9702 Ferndorf 22

☎ 04245/2086

FAX: 04245/2086-28

DVR: 0416193

Beabsichtigte Änderungen des Flächenwidmungsplans

Erläuterungen und planliche Darstellungen

Die Gemeinde Ferndorf beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, nachfolgende Änderungen des Flächenwidmungsplans durchzuführen:

Nachfolgend werden die Beweggründe für die beabsichtigten Änderungen dargestellt, sowie planlich dargestellt:

Erläuterungen:

Zu den einzelnen Umwidmungspunkten hat die Gemeinde Ferndorf erwogen:

03/2023

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 60/1 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 250 m²

Geplant ist die Umwidmung der gegenständlichen Grundfläche, zumal die Errichtung eines Garagengebäudes zum bestehenden Wohnhaus vorgesehen ist.

04/2023

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Garten, GP 1630/2, KG Ferndorf, insgesamt 672 m²

Geplant ist die Vergrößerung eines privaten Gartenbereiches.

05/2023

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland - Nebengebäude, GP 354 tlw., KG Gschriet, insgesamt 265 m²

Geplant ist die widmungsgemäße Erfassung bestehender Nebengebäude und Gartenutzungen.

06/2023

a

Umwidmung von Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland Dorfgebiet, GP 1413/1 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 126 m²

b

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 849 tlw. (28 m²), GP 853 tlw. (4 m²), KG Ferndorf, insgesamt 32 m²

c

Umwidmung von Allgemeine Verkehrsfläche in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, GP 1413/1 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 19 m²

Geplant ist die geringfügige Erweiterung von Bauland zur Errichtung eines Nebengebäudes und Anpassungen im Zuge einer Neuvermessung.

07/2023

a

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Kompostieranlage, GP 2391 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 6.770 m²

b

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Allgemeine Verkehrsfläche, GP 2393 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 718 m²

Geplant ist die Errichtung einer interkommunalen Kompostieranlage.

09/2023

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 1599 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 800 m²

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses im infrastrukturell erschlossenen Siedlungsbereich von Sonnwiesen.

01/2024

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 324 tlw., KG Gschriet, insgesamt 503 m²

Geplant ist Schaffung eines geeigneten Bauplatzes zur Errichtung eines Einfamilienhauses.

02/2024

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland - Carport, GP 69/2 tlw., KG Gschriet, insgesamt 64 m²

Geplant ist die Errichtung eines Carports zur bestehen Wohnobjekt.

03/2024

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 1599 tlw. (44 m²), GP 1603 tlw. (168 m²), KG Ferndorf, insgesamt 212 m²

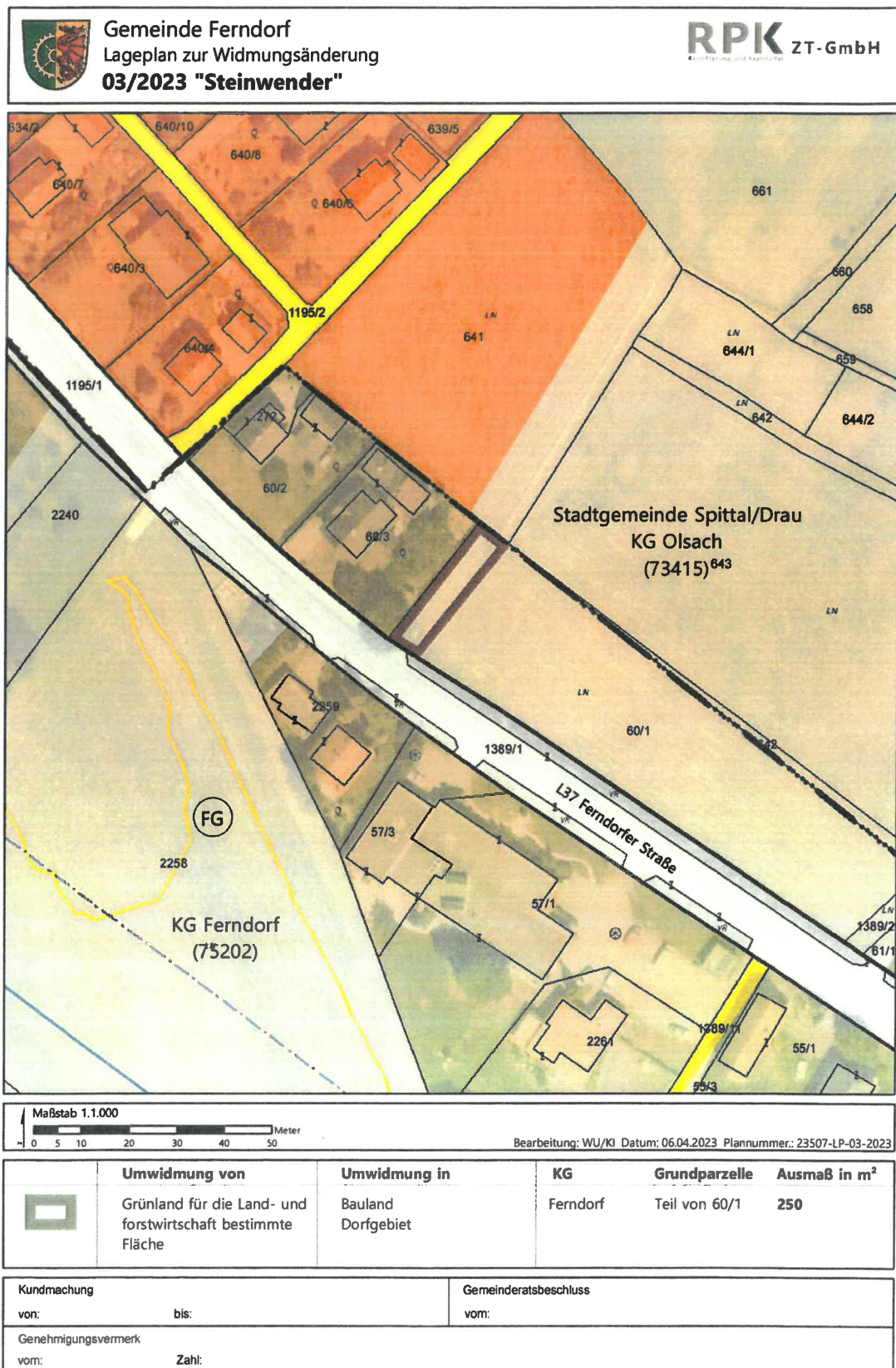
Geplant ist die Errichtung eines Nebengebäudes im östlichen Siedlungsbereich von Sonnwiesen.

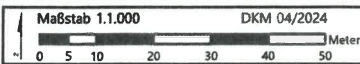
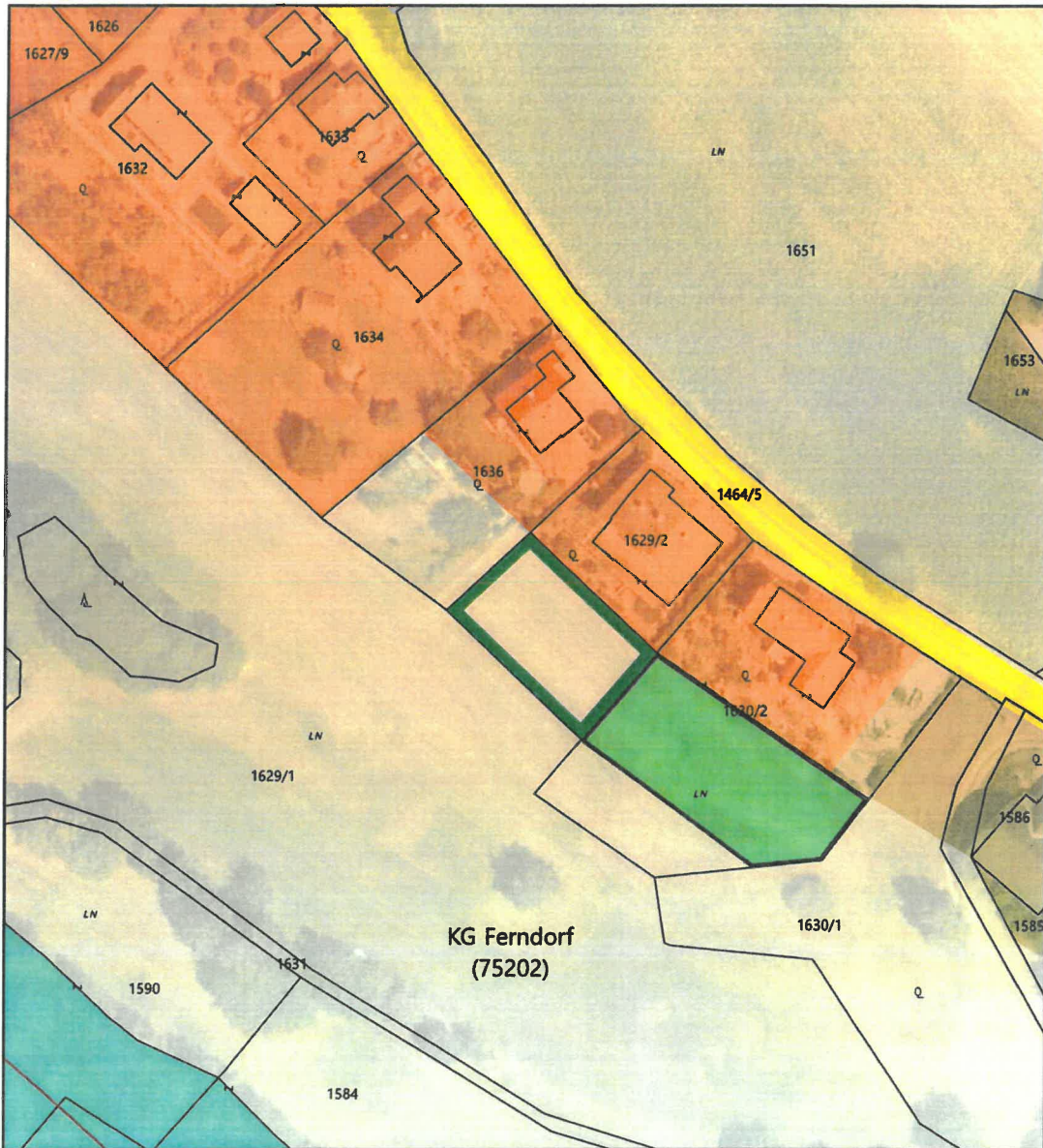
04/2024

**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen
in Grünland Garten, GP 1599 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 972 m²**

Gepplant ist die Vergrößerung eines privaten Gartenbereiches.

Lagepläne zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplans:

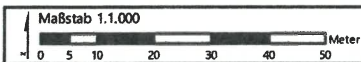
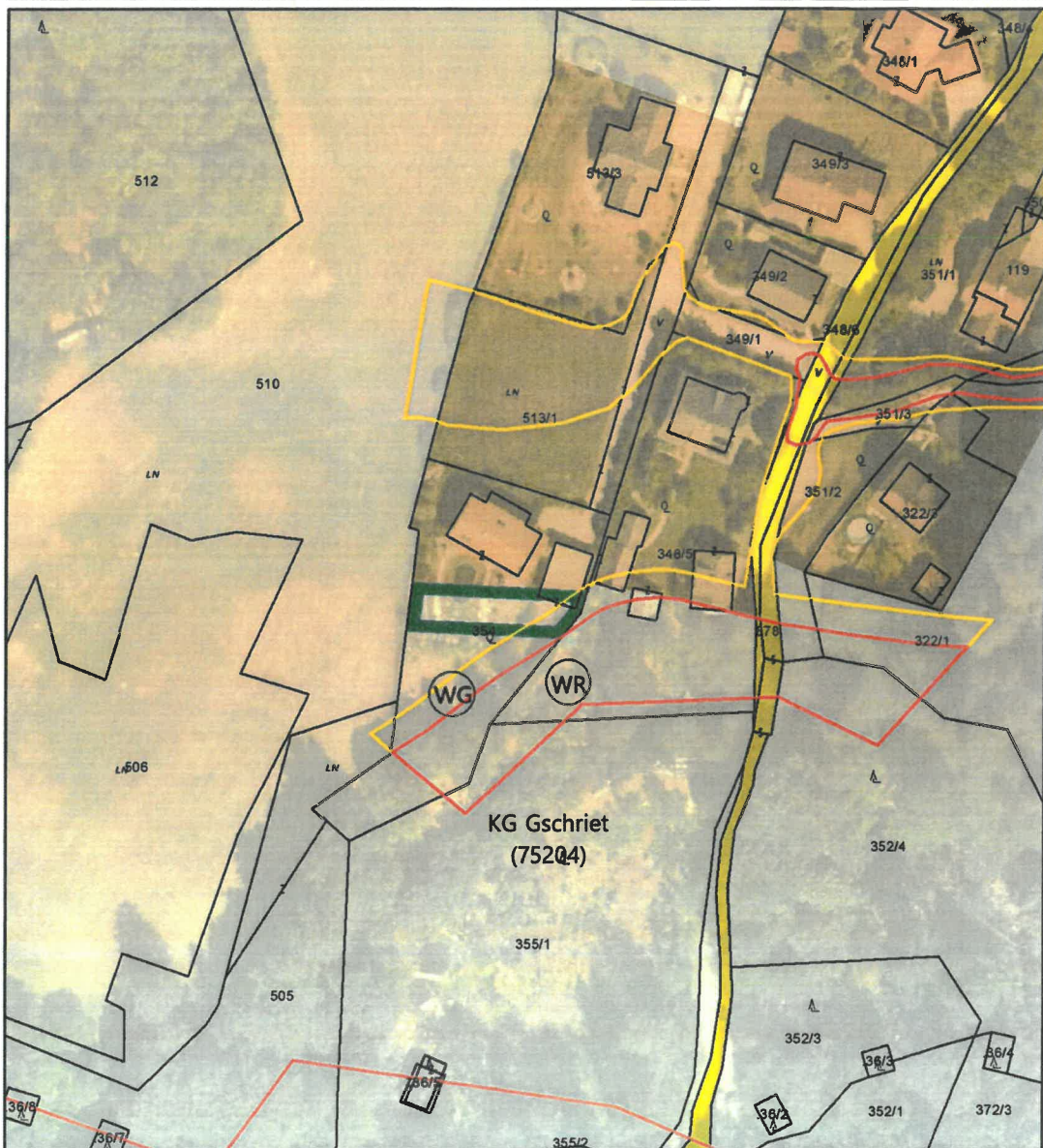




Bearbeitung: WU/KJ Datum: 18.07.2024 Plannummer: 23507-LP-04-2023

| | Umwidmung von | Umwidmung in | KG | Grundparzelle | Ausmaß in m ² |
|--|---|-----------------|----------|-----------------|--------------------------|
| | Grünland für die Land- und forstwirtschaft bestimmte Fläche | Grünland Garten | Ferndorf | Teil von 1630/2 | 672 |

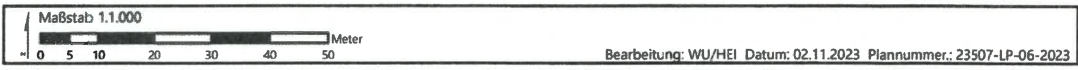
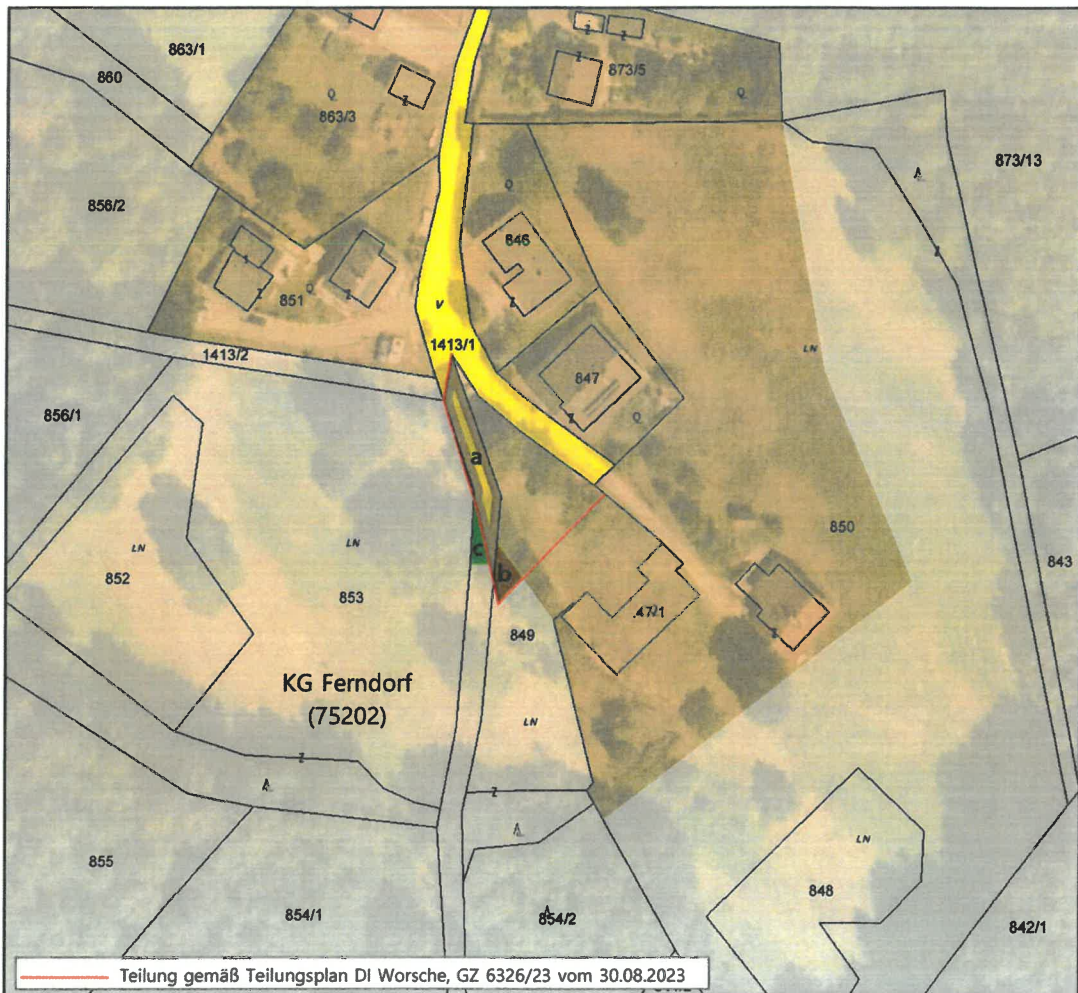
| | |
|---|-------------------------------------|
| Kundmachung von: _____ bis: _____ | Gemeinderatsbeschluss vom: _____ |
| Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____ | |



Bearbeitung: WU/KI Datum: 06.04.2023 Plannummer.: 23507-LP-05-2023

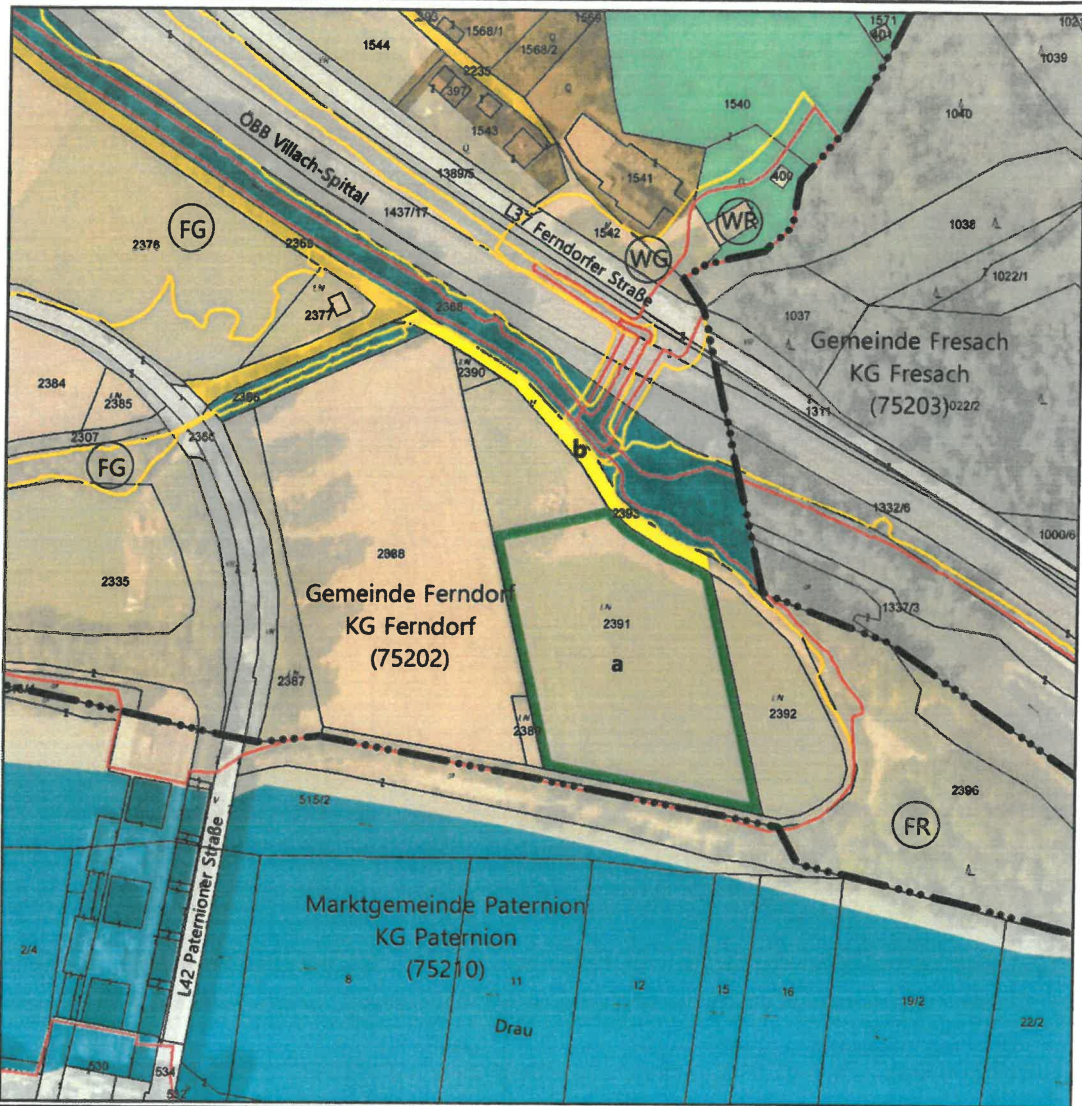
| | Umwidmung von | Umwidmung in | KG | Grundparzelle | Ausmaß in m² |
|--|---|-----------------------|-----------|----------------------|--------------------------------|
| | Grünland für die Land- und forstwirtschaft bestimmte Fläche | Grünland Nebengebäude | Gschriet | Teil von 354 | 265 |

| | | |
|----------------------------|-------|------------------------------|
| Kundmachung | | Gemeinderatsbeschluss |
| von: | bis: | vom: |
| Genehmigungsvermerk | | |
| vom: | Zahl: | |



| | Umwidmung von | Umwidmung in | KG | Grundparzelle | Ausmaß in m ² |
|----------|---|---|----------|------------------------------|--------------------------|
| a | Allgemeine Verkehrsfläche | Bauland Dorfgebiet | Ferndorf | Teil von 1413/1 | 126 |
| b | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | Bauland Dorfgebiet | Ferndorf | Teil von 849 Teil von 853 | 28 4 |
| c | Allgemeine Verkehrsfläche | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | Ferndorf | Teil von 1413/1 | 19 |

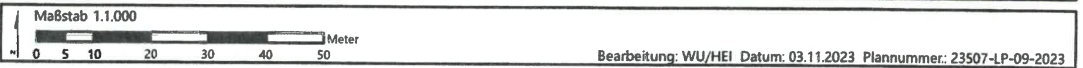
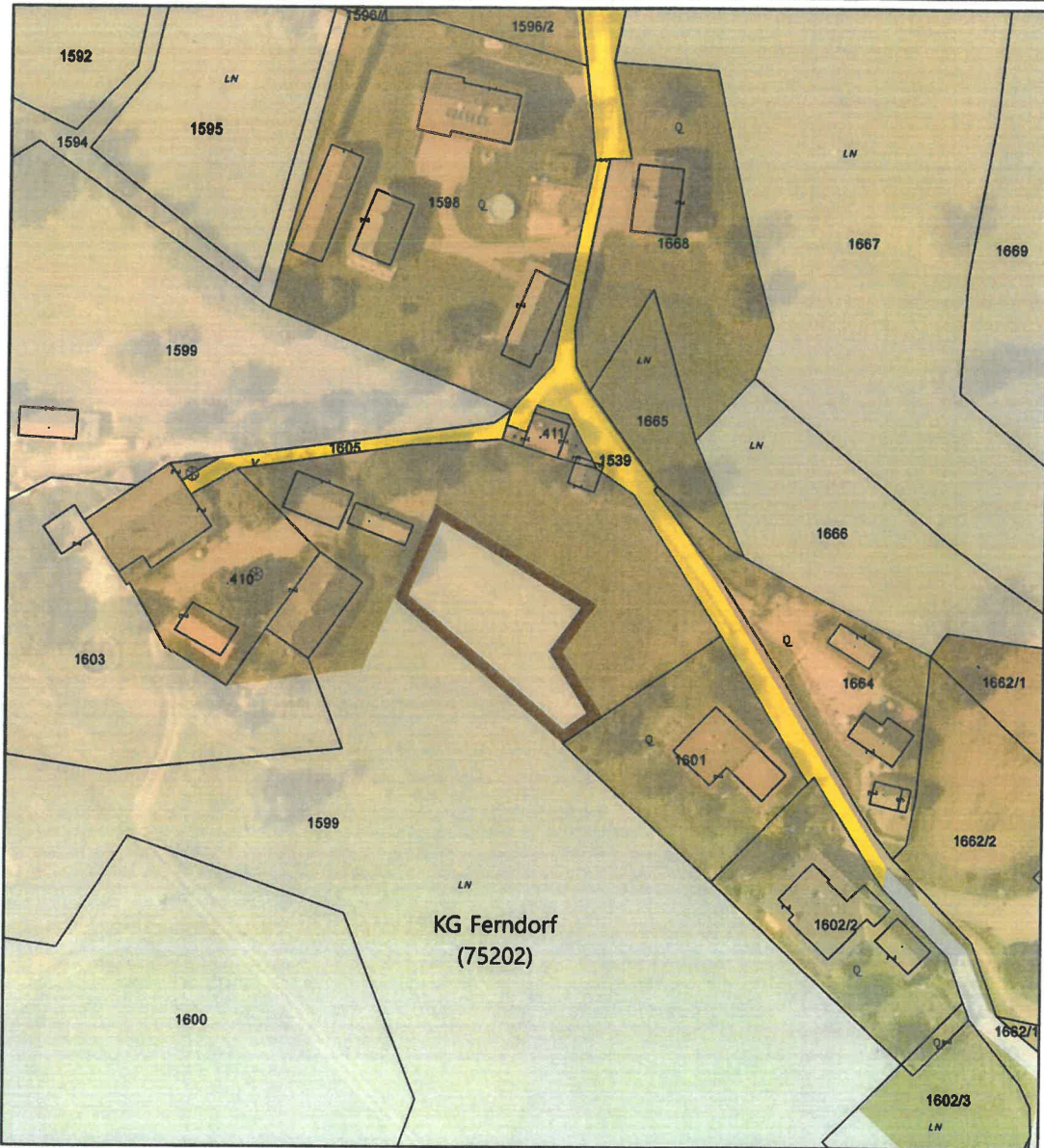
| | | | |
|---------------------|-------|-----------------------|--|
| Kundmachung | | Gemeinderatsbeschluss | |
| von: | bis: | von: | |
| Genehmigungsvermerk | | | |
| vom: | Zahl: | | |



Bearbeitung: WU/HEI Datum: 02.11.2023 Plannummer.: 23507-LP-07-2023

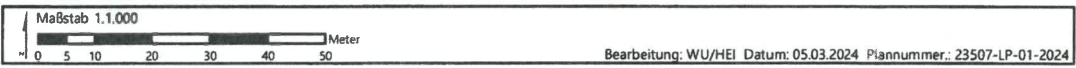
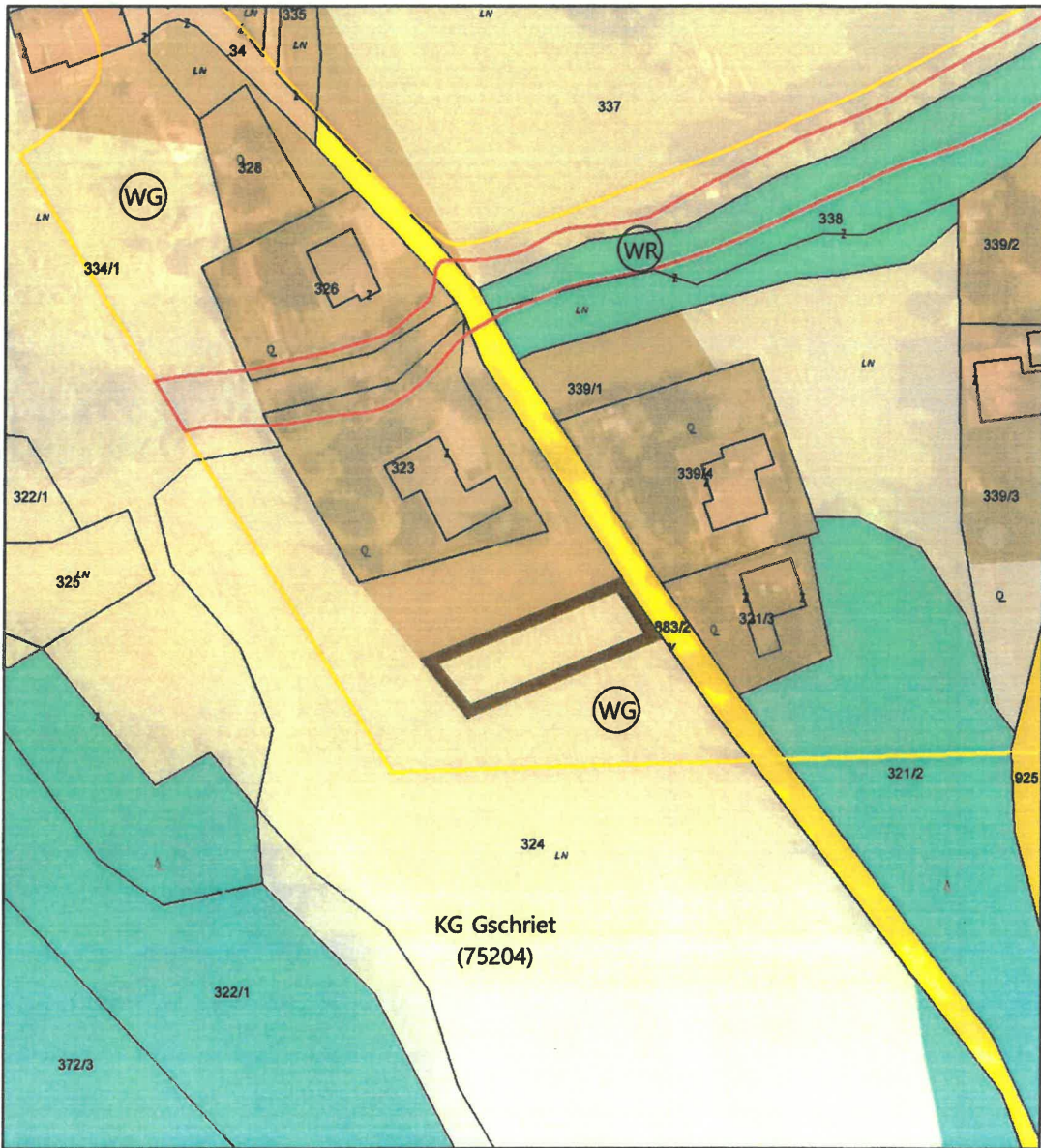
| | Umwidmung von | Umwidmung in | KG | Grundparzelle | Ausmaß in m ² |
|----------|---|---------------------------|----------|---------------|--------------------------|
| a | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | Grünland Kompostieranlage | Ferndorf | Teil von 2391 | 6.770 |
| b | Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | Allgemeine Verkehrsfläche | Ferndorf | Teil von 2393 | 718 |

| | | | |
|---------------------|-------|-----------------------|--|
| Kundmachung | | Gemeinderatsbeschluss | |
| von: | bis: | vom: | |
| Genehmigungsvermerk | | | |
| vom: | Zahl: | | |



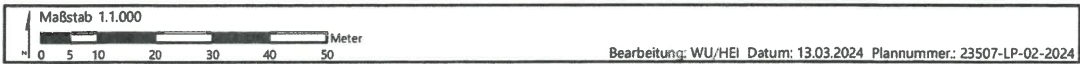
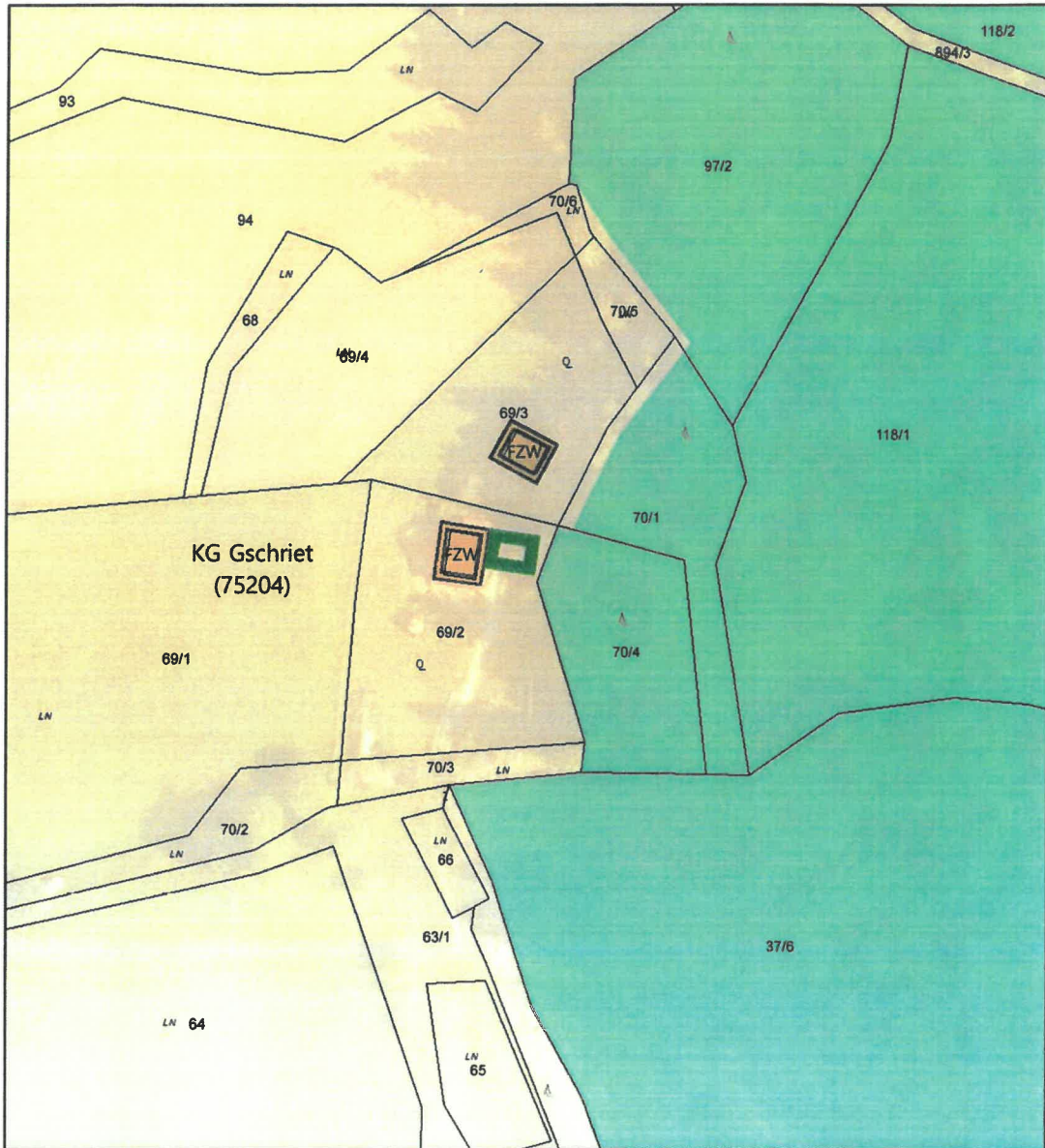
| | Umwidmung von | Umwidmung in | KG | Grundparzelle | Ausmaß in m ² |
|--|---|--------------------|----------|---------------|--------------------------|
| | Grünland für die Land- und forstwirtschaft bestimmte Fläche | Bauland Dorfgebiet | Ferndorf | Teil von 1599 | 800 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| Kundmachung von: _____ bis: _____ | Gemeinderatsbeschluss vom: _____ |
| Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____ | |



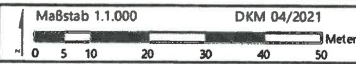
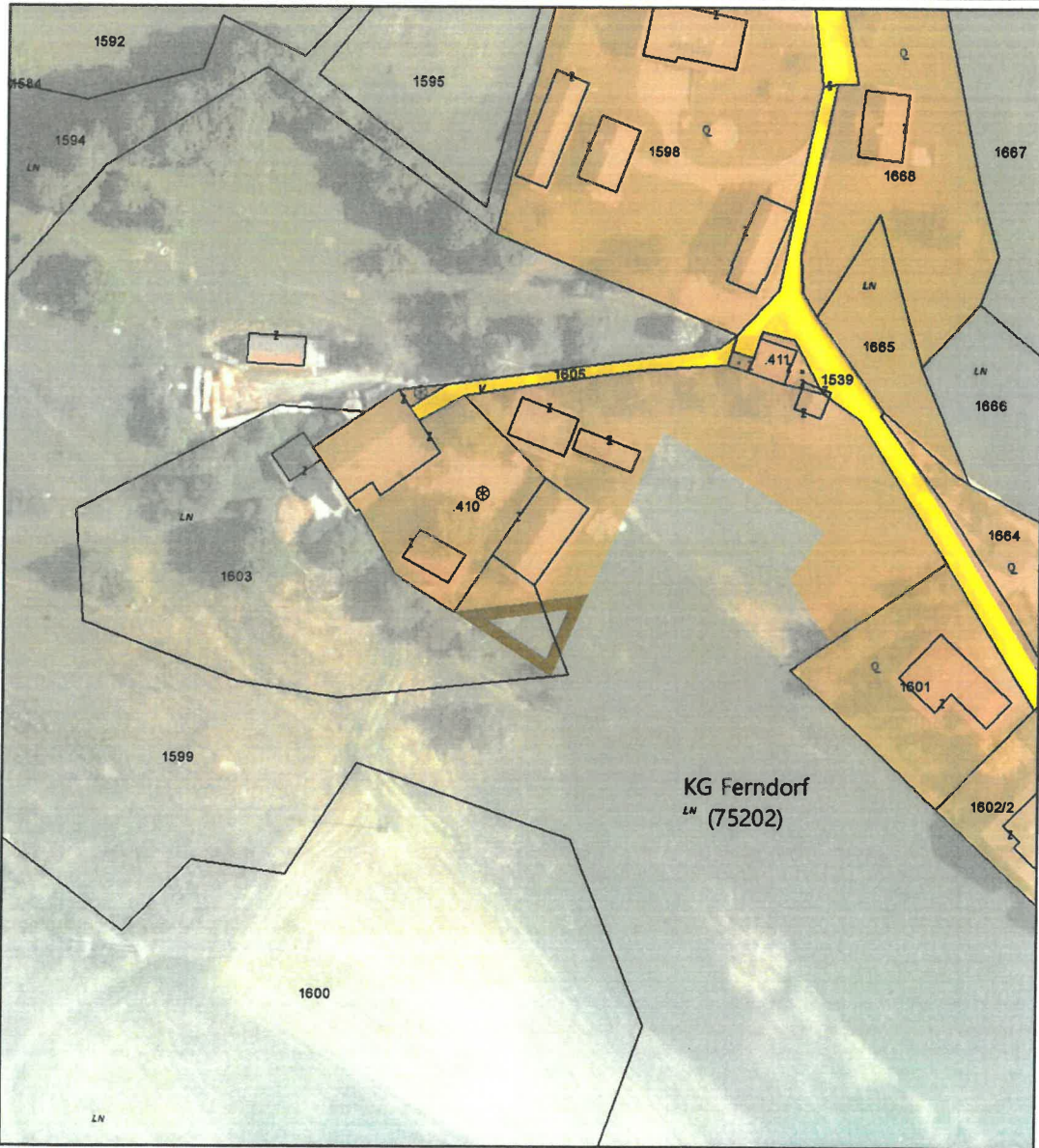
| | Umwidmung von | Umwidmung in | KG | Grundparzelle | Ausmaß in m ² |
|--|---|--------------------|----------|---------------|--------------------------|
| | Grünland für die Land- und forstwirtschaft bestimmte Fläche | Bauland Dorfgebiet | Gschriet | Teil von 324 | 503 |

| | | |
|---------------------|-------|-----------------------|
| Kundmachung | | Gemeinderatsbeschluss |
| von: | bis: | vom: |
| Genehmigungsvermerk | | |
| vom: | Zahl: | |




| | Umwidmung von | Umwidmung in | KG | Grundparzelle | Ausmaß in m ² |
|--|---|------------------|----------|---------------|--------------------------|
| | Grünland für die Land- und forstwirtschaft bestimmte Fläche | Grünland Carport | Gschriet | Teil von 69/2 | 64 |

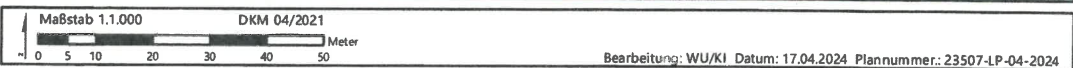
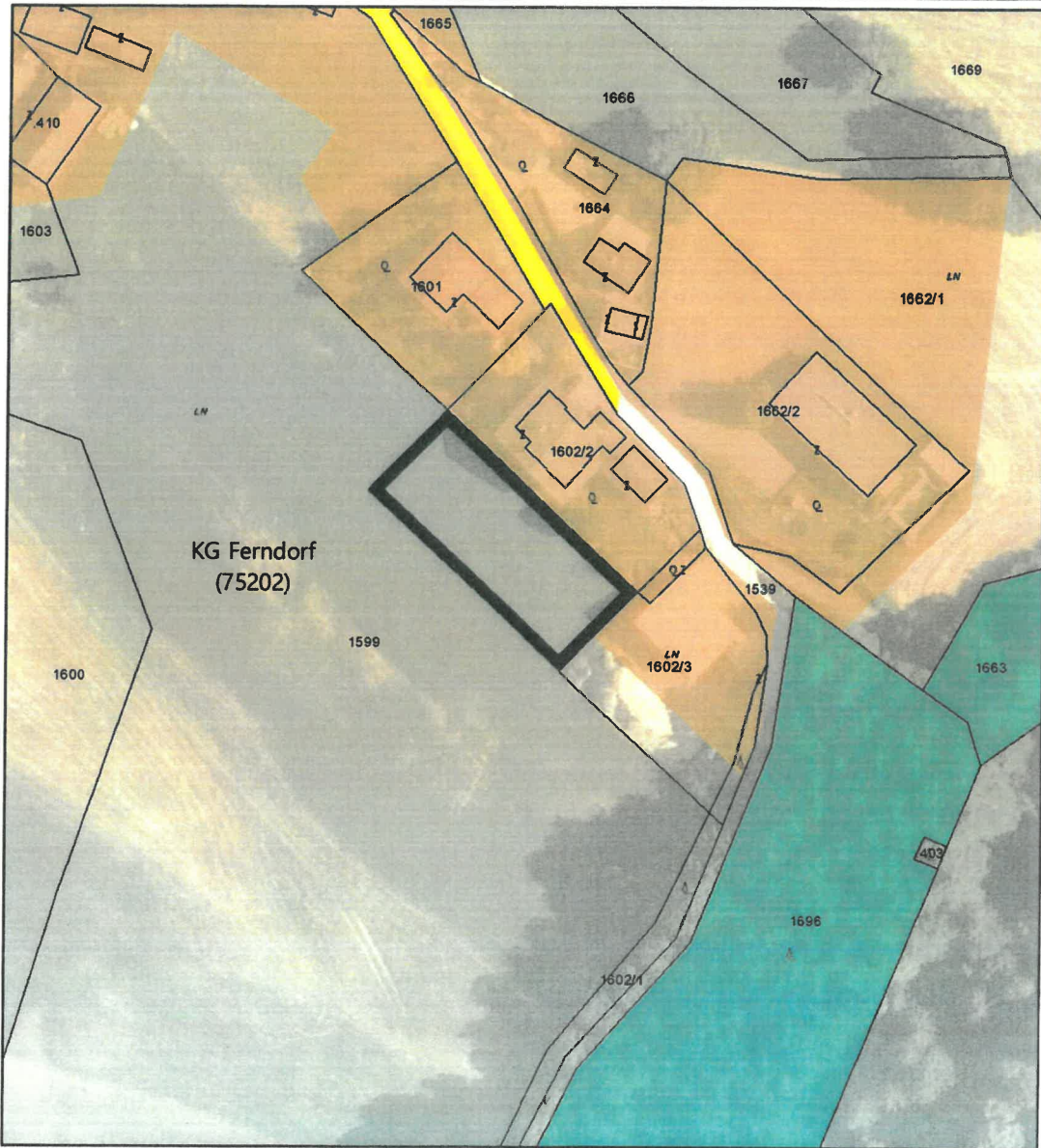
| | |
|---|-------------------------------------|
| Kundmachung von: _____ bis: _____ | Gemeinderatsbeschluss vom: _____ |
| Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____ | |



Bearbeitung: WU/KI Datum: 17.04.2024 Plannummer: 23507-LP-03-2024

| | Umwidmung von | Umwidmung in | KG | Grundparzelle | Ausmaß in m ² |
|---|---|--------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------|
|  | Grünland für die Land- und forstwirtschaft bestimmte Fläche | Bauland Dorfgebiet | Ferndorf | Teil von 1599 Teil von 1603 | 44 168 212 |

| | | |
|---------------------|-----------------------|------|
| Kundmachung | Gemeinderatsbeschluss | |
| von: | bis: | vom: |
| Genehmigungsvermerk | | |
| vom: | Zahl: | |



| | Umwidmung von | Umwidmung in | KG | Grundparzelle | Ausmaß in m ² |
|---|---|-----------------|----------|---------------|--------------------------|
|  | Grünland für die Land- und forstwirtschaft bestimmte Fläche | Grünland Garten | Ferndorf | Teil von 1599 | 972 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| Kundmachung von: _____ bis: _____ | Gemeinderatsbeschluss vom: _____ |
| Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____ | |

